

ANEXO II
MEMÓRIA DE CÁLCULO - PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO

Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	IR	% Adotado	IR Adotado	ΣA _{pd}	ΣA _{pt}	ΣA _{ge}	A _e	HT	VR
Arquitetura	Projeto de Arquitetura - Executivo	0,800	100,00%	0,800	150,00	-	-	150,00	R\$ 116,66	R\$ 4.334,14
	Projeto de Arquitetura - <i>layout</i>	0,200	100,00%	0,200	150,00	-	-	150,00	R\$ 116,66	R\$ 1.083,53
	Projeto de Sinalização	0,130	100,00%	0,130	150,00	-	-	150,00	R\$ 116,66	R\$ 704,30
								Total Arquitetura	R\$	6.121,97
Civil	Projeto Anti-incêndio	0,090	100,00%	0,090	150,00	-	-	150,00	R\$ 127,49	R\$ 532,86
	Projeto Hidrossanitário e de Águas Pluviais	0,120	100,00%	0,120	150,00	-	-	150,00	R\$ 127,49	R\$ 710,47
	Projeto de Fundações, inclusive sondagem	1,000	100,00%	1,000	150,00	-	-	150,00	R\$ 127,49	R\$ 5.920,62
	Projeto Estrutural em Concreto Armado	0,450	100,00%	0,450	150,00	-	-	150,00	R\$ 127,49	R\$ 2.664,28
	Projeto Estrutural em aço ou madeira	0,470	100,00%	0,470	150,00	-	-	150,00	R\$ 127,49	R\$ 2.782,69
	Projeto de Impermeabilização	0,140	100,00%	0,140	150,00	-	-	150,00	R\$ 127,49	R\$ 828,89
								Total Civil	R\$	13.439,80
Elétrica	Projeto de Entrada de Energia	0,200	100,00%	0,200	150,00	-	-	150,00	R\$ 110,73	R\$ 1.028,46
	Projeto de SPDA	0,090	100,00%	0,090	150,00	-	-	150,00	R\$ 110,73	R\$ 462,81
	Projeto Luminotécnico	0,170	100,00%	0,170	150,00	-	-	150,00	R\$ 110,73	R\$ 874,19
	Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum	0,170	100,00%	0,170	150,00	-	-	150,00	R\$ 110,73	R\$ 874,19
	Projeto de Cabeamento Estruturado - Rede Lógica	0,170	100,00%	0,170	150,00	-	-	150,00	R\$ 110,73	R\$ 874,19
	Projeto de Segurança – Alarmes	0,060	100,00%	0,060	150,00	-	-	150,00	R\$ 110,73	R\$ 308,54
	Projeto de Segurança – CFTV	0,060	100,00%	0,060	150,00	-	-	150,00	R\$ 110,73	R\$ 308,54
	Projeto de Segurança – Controle de acesso	0,060	100,00%	0,060	150,00	-	-	150,00	R\$ 110,73	R\$ 308,54
	Projeto de Entrada de Telecomunicações	0,060	100,00%	0,060	150,00	-	-	150,00	R\$ 110,73	R\$ 308,54
	Projeto de Automação e Inteligência Predial	0,390	100,00%	0,390	150,00	-	-	150,00	R\$ 110,73	R\$ 2.005,49
	Projeto de Automação – Subsistema ar condicionado	0,160	100,00%	0,160	150,00	-	-	150,00	R\$ 110,73	R\$ 822,77
	Projeto de Automação – Subsistema energia elétrica	0,160	100,00%	0,160	150,00	-	-	150,00	R\$ 110,73	R\$ 822,77
								Total Elétrica	R\$	8.999,00
Mecânica	Projeto com Mini-split – unitário de até 5 TR	0,280	100,00%	0,280	150,00	-	-	150,00	R\$ 110,73	R\$ 1.439,84
								Total Mecânica	R\$	1.439,84
Diversos	Documentos Técnicos e Complementares	1,000	100,00%	1,000	150,00	-	-	150,00	R\$ 127,49	R\$ 5.920,62
	Coordenação e compatibilização de Projetos	0,070	100,00%	0,070	150,00	-	-	150,00	R\$ 116,66	R\$ 379,24
								Total diversos	R\$	6.299,85
								Total Geral	R\$	36.300,46

$$VR = (IR \times HT) \times \left(\left(\frac{B}{A_e} \right)^{0,4} \right) \times A_e$$

onde:
VR = Valor da Remuneração para o projeto ou serviço técnico em Reais (R\$)
IR = Índice de Remuneração de projetos ou serviços técnicos, definido pela Caixa Econômica Federal (CEF)
HT = valor unitário da hora-técnica em Reais (R\$), definido pela CEF
A_e = área equivalente de remuneração para a edificação, definida do seguinte modo:

$$A_e = \left(a \times \sum A_{pd} \right) + \left(b \times \sum A_{pt} \right) + \left(c \times \sum A_{ge} \right)$$

Sendo:
a = 1,0
b = 0,5
c = 0,25
onde:
Σ A_{pd} = somatório das áreas projetadas de pavimento diferenciado (m²)
Σ A_{pt} = somatório das áreas projetadas de pavimento tipo (m²)
Σ A_{ge} = somatório das áreas projetadas de garagem/estacionamento (m²).
(Somente para o Projeto de Arquitetura, Projeto Estrutural e Fundações, Projetos Elétricos, Projeto Hidrossanitário, Projeto Anti-incêndio, Orçamento Detalhado por Item, Cronograma e Coordenação Técnica)

Arquiteto =	116,66
SINAPI	90769

Eng.º Civil =	127,49
SINAPI	90778

Eng.º Elet. e Mec. =	110,73
SINAPI	91677